

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 325/TB-THADS.KV4

Đà Nẵng, ngày 01 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 665/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng (nay là phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Đà Nẵng);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 25/QĐ-CCTHA ngày 14 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang (nay là phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Đà Nẵng);

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 019/2025/I406251/ĐNG ngày 22 tháng 07 năm 2025 của Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn – Chi nhánh Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn tại Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo số: 271/TB-THADS.KV4 ngày 24/09/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng về kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 2570/TB-QTC ngày 29/9/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam.

Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở tại nông thôn có diện tích 120m² thuộc thửa đất số 145, tờ bản đồ số 87 tại địa chỉ: Lô 69 phân khu B1-3, Khu Tái định cư Hòa Liên 4, xã Hòa Liên, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng (nay là phường Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 851262 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 08/04/2016 (Đã đăng ký biến động chuyển nhượng cho ông Lê Việt Sang vào ngày 20/08/2019).



(Chi tiết theo Chứng thư thẩm định giá số: 019/2025/1406251/DNG ngày 22/07/2025 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn)

2. Giá khởi điểm: 2.010.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, không trăm mười triệu đồng).

(Giá trên chưa bao gồm thuế, các khoản phí, lệ phí và các chi phí khác (nếu có) theo quy định của pháp luật).

3. Nơi có tài sản đấu giá: Lô 69 phân khu B1-3, Khu Tái định cư Hòa Liên 4, xã Hòa Liên, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng (nay là phường Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng)

4. Bước giá: 20.000.000 đồng là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

Giá trả hợp lệ: Người trả giá đầu tiên, giá mà khách hàng trả tối thiểu phải bằng giá khởi điểm; Người trả giá tiếp theo (thứ hai) trở đi, giá mà khách hàng trả phải bằng hoặc cao hơn giá đã trả của người trả giá liền kề trước đó cộng bước giá.

Giá trả không hợp lệ: Người trả giá đầu tiên trả thấp hơn giá khởi điểm; Người trả giá tiếp theo (thứ hai) trở đi, giá trả không hợp lệ là giá trả thấp hơn so với giá đã trả của người trả giá liền kề trước đó cộng bước giá.

5. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, TP Đà Nẵng)

6. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Đà Nẵng) (Số 324 Hồ Tùng Mậu, phường Hòa Khánh, thành phố Đà Nẵng).

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản, hồ sơ liên quan:

- Thời gian xem tài sản, hồ sơ liên quan: Trong giờ hành chính từ ngày 13/10/2025 đến ngày 15/10/2025.

- Địa điểm xem tài sản: Lô 69 phân khu B1-3, Khu Tái định cư Hòa Liên 4, xã Hòa Liên, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng (nay là phường Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng)

8. Thời hạn, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá; thời hạn kết thúc đăng ký trên trang trực tuyến:

- Thời hạn bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30' ngày 30/9/2025; hết hạn lúc: 17h00' ngày 20/10/2025 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Tại 02 địa điểm:

+ Trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, TP Đà Nẵng);

+ Tại Văn phòng Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (Số 03, Bùi Trang Chước, phường Hoà Xuân, TP Đà Nẵng).

9. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; thời hạn nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

+ Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/hồ sơ.

+ Tiền đặt trước: 400.000.000 đồng.

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc: 07h30' ngày 30/9/2025; hết hạn lúc: 17h00' ngày 20/10/2025

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam:

+ Số tài khoản: 2000238238238 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Đà Nẵng.

+ Số tài khoản: 114002924035 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (VIETINBANK) – Chi nhánh Hội An.

- Trước ngày tổ chức phiên đấu giá, khách hàng phải nộp lại chứng từ nộp tiền đặt trước cho Công ty. Khoản tiền đặt trước hợp lệ là khoản tiền bảo "Cố" trong tài khoản Công ty đến 17h00' ngày 20/10/2025.

10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30' ngày 30/9/2025; hết hạn lúc: 17h00' ngày 20/10/2025 (Trong giờ hành chính), khách hàng tham gia đấu giá có nhu cầu mua hồ sơ thì đến tại 02 địa điểm:

+ Trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, TP Đà Nẵng).

+ Tại Văn phòng Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (Số 03, Bùi Trang Chước, phường Hoà Xuân, TP Đà Nẵng).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Công ty, không được sử dụng phiếu đấu giá phổ thông) và nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Công ty

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 15h00' ngày 23/10/2025 tại Văn phòng Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (Số 03, Bùi Trang Chước, phường Hoà Xuân, TP Đà Nẵng).

* Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng); Điện thoại: 02356 338 777 hoặc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Đà Nẵng (Số 324 Hồ Tùng Mậu, phường Hòa Khánh, thành phố Đà Nẵng).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự,
- UBND phường Liên Chiểu,
- VKSND khu vực 4, TP Đà Nẵng,
- Kế toán nghiệp vụ,
- Trang thông tin điện tử của THADS TPDN,
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thanh Hải
Nguyễn Thị Thanh Hải